

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления МКД №2а по ул.
Циолковского за 2022 год**

Год постройки	1958
Количество этажей	4
Количество подъездов	4
Общая площадь МКД,	2 542,70
в том числе:	
общая площадь жилых помещений, м2	2 497,60
общая площадь нежилых помещений м2	45,10
Не оплачено населением на 01.01.2022	49 180,96
Переходящий остаток на 01.01.2022	-75 165,44
Начислено средств на оплату всего за 2022 год	546 402,66
в том числе:	
Начислено средств на оплату жилищных услуг (руб.)	536 845,02
Начислено средств на оплату жилищных услуг нежилым помещениям(руб.)	9 557,64
Оплачено населением	512 551,27
Оплачено нежилыми помещениями	9 582,57
Не оплачено на 01.01.2023	73 474,71
Остаток на счете МКД на 31.12.2022	-68 801,12

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	122 937,10
	в том числе:	12 043,66
1.1	материалы, общеэксплуатационные расходы	
2	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	260 947,62
	в том числе:	
2.1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	62 400,00
2.2	Уборка придомовой территории ручным способом	72 000,00
2.3	Уборка придомовой территории механизированным способом	27 200,00
2.4	Прочие работы по благоустройству	99 347,62
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	44 956,80
4	Управленческие услуги	86 928,00
	Итого расходов по текущему содержанию	515 769,52

Генеральный директор
ООО "Свой Дом"



М.М. Смирнов